

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 17.06.2022 № 07-02-03/54

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 4 сентября 2017 г. № 4144 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11 февраля 2009г. № 372.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июня 2022 г. №07-02-03/54

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения границ территории общего пользования и местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (нежилое сооружение), расположенными по адресу: г. Нижний Новгород, ул. ул. Страж Революции.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

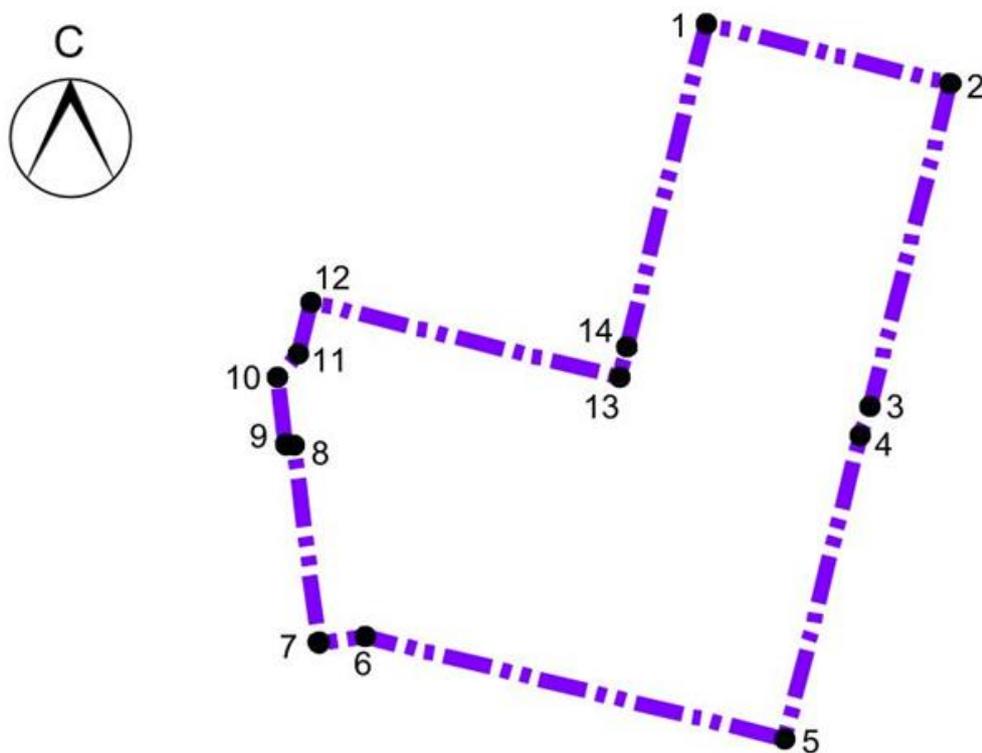
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020022:3У1	Коммунальное обслуживание	3139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020022:367, 52:18:0020022:432 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0020022:3У2	Земельные участки (территории общего пользования)	3358	
52:18:0020022:3У3	Земельные участки (территории общего пользования)	3583	
52:18:0020022:3У4	Объекты гаражного назначения	1479	
52:18:0020022:3У5	Коммунальное обслуживание	81	
52:18:0020022:3У6	Коммунальное обслуживание	36	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:18:0020022:3У2, 52:18:0020022:3У3 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

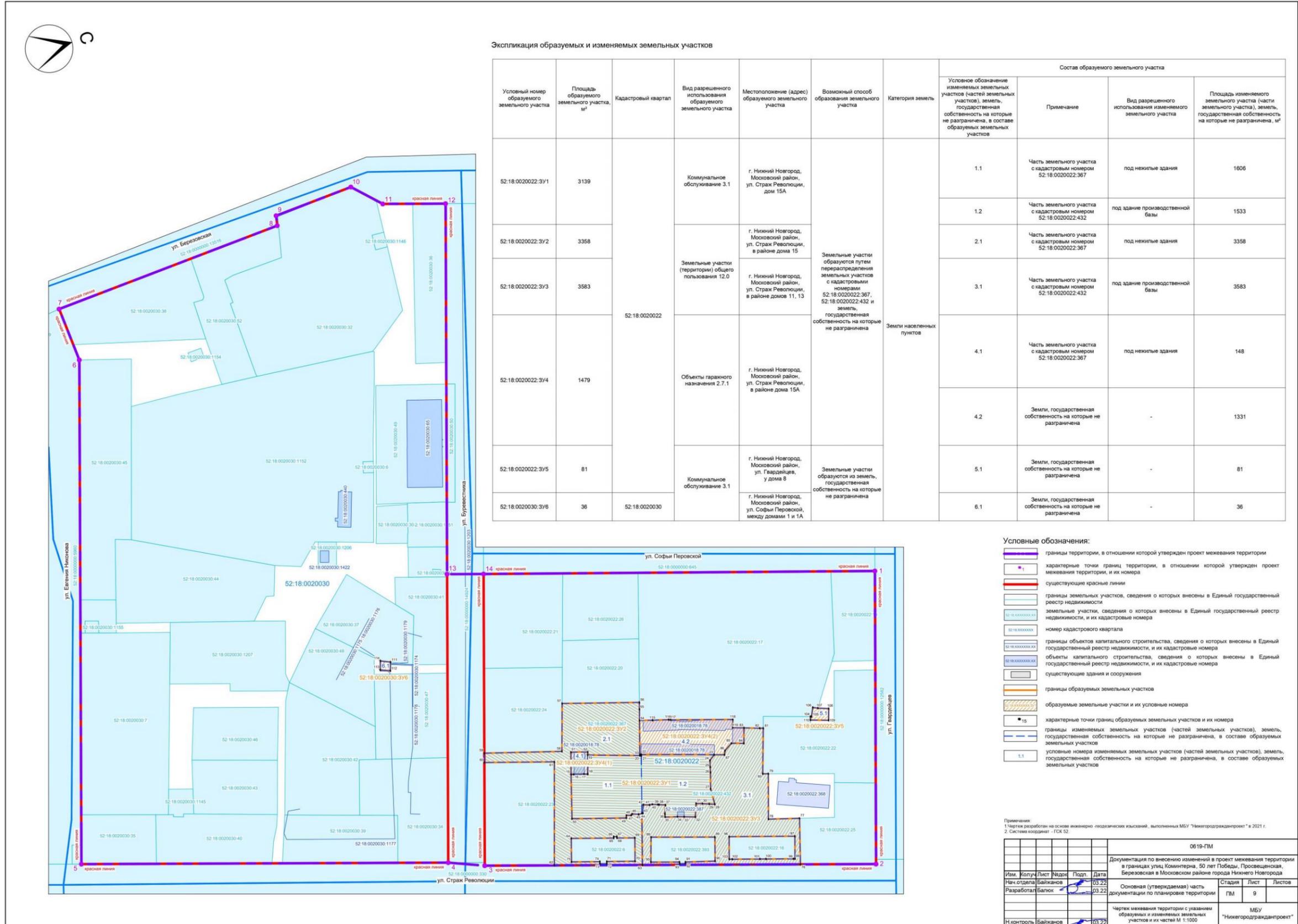


Характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера

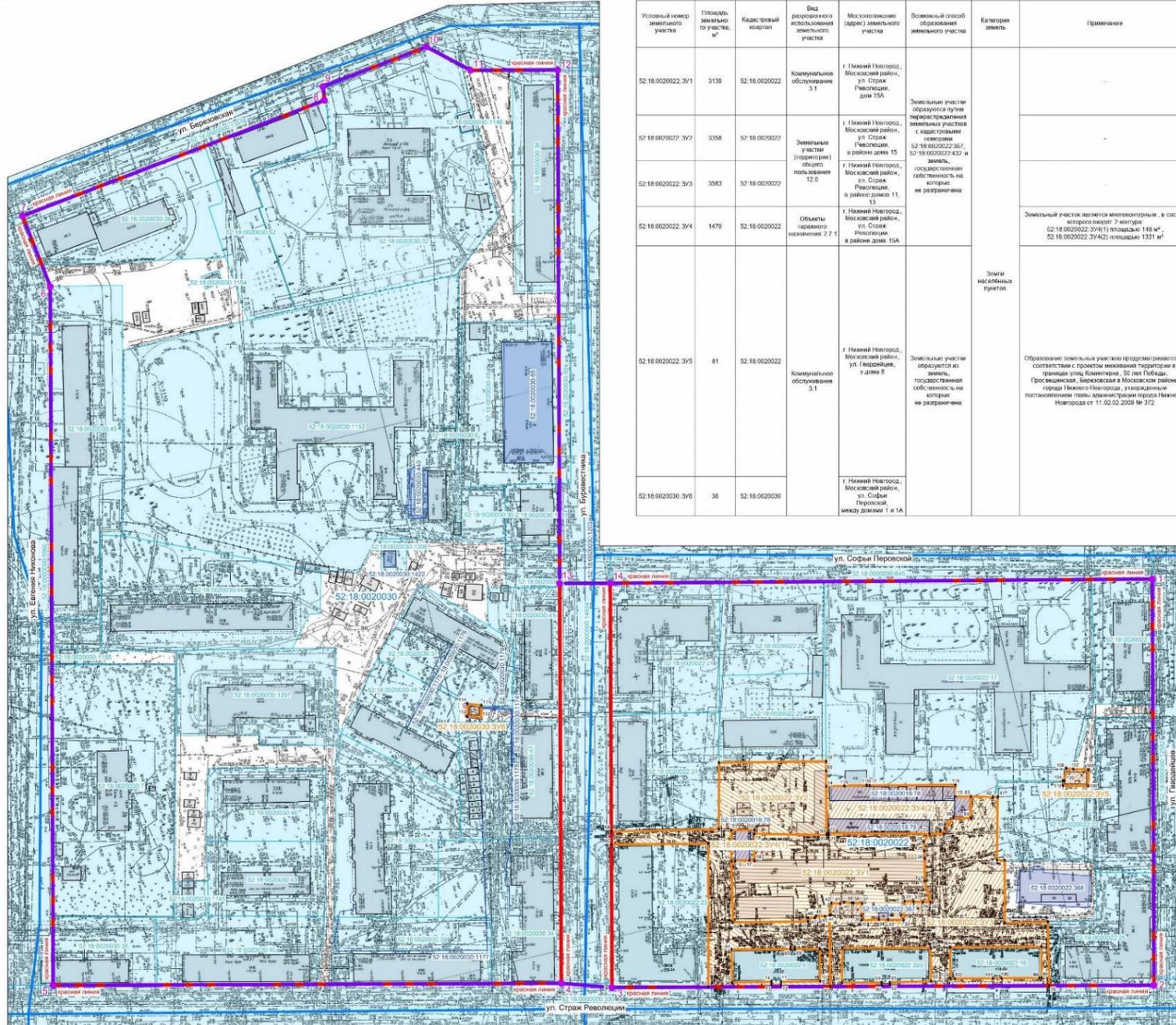
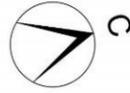
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	531488.53	2208563.99
2	531444.45	2208743.22
3	531205.02	2208684.33
4	531183.17	2208676.90
5	530958.71	2208621.69
6	531034.52	2208313.41
7	531029.97	2208279.22
8	531176.05	2208261.61
9	531176.87	2208255.38
10	531226.95	2208249.30
11	531243.86	2208264.49
12	531282.29	2208273.94
13	531226.56	2208500.50
14	531248.89	2208505.99

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Муниципальное образование (район) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Примечание
52.18.0020022.3/1	3139	52.18.0020022	Коммунальное обслуживание 3.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стржк Гвардейцев, дом 15А	Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами		
52.18.0020022.3/2	3358	52.18.0020022	Земельные участки (территория) общего пользования 12.0	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стржк Гвардейцев, в районе дома 15	52.18.0020022.3/2, 52.18.0020022.4/2 и 52.18.0020022.4/3		
52.18.0020022.3/3	3583	52.18.0020022	Объекты гражданско-правового назначения 7.7.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стржк Гвардейцев, в районе дома 11, 43	земель, государственная собственность на которые не разграничена		
52.18.0020022.3/4	1479	52.18.0020022	Объекты гражданско-правового назначения 7.7.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Стржк Репюхицын, в районе дома 15А			Земельный участок является многоквартальным, в составе которого имеют 7 квартир: 52.18.0020022.3/4/1) площадью 148 м², 52.18.0020022.3/4/2) площадью 1331 м²
52.18.0020022.3/5	81	52.18.0020022	Коммунальное обслуживание 3.1	г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Гвардейцев, здание 8	Земельные участки образуются из земель государственной собственности на которые не разграничены	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков производится в соответствии с проектом межевания территории в границах квартала Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденные постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 11.02.2009 № 372
52.18.0020030.3/6	36	52.18.0020030		г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Софьи Перовской, между домами 1 и 1А			

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- номер кадастрового квартала
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечание:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-топографических изысканий, выполненных МБУ "Нижгородградпроект" в 2021 г.
 2. Система координат: ГСК 62.

0619-ПМ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, 50 лет Победы, Просвещенская, Березовская в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Видок	Подп.	Дата
					03.22
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории					
Нач. отдела	Байжанов				03.22
Разработал	Балюк				03.22
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000					
Н. контроль	Байжанов				03.22
				Студия	Лист
				ПМ	8
				МБУ	"Нижгородградпроект"